

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimuste muutmise kohta

09.03.2022 HAL-19/2022-185

Tuginedes meievahelise kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide korrashoiuteenuste tasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus on haldusteenuse tasu korrigeerimise aluseks tasu muutmisest teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides. THI aastane muutus seisuga 31.12.2021 oli 12,2%.

Objektipõhised kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu tasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2023, leiata kirja manusest. Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu kohaselt tasutakse teenuste (v.a haldusteenus) eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on teenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

P. Kerese tn 14, Narva objekti korrashoiuteenuste tasude arvestuste juurde on eelarvestatud ka uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad kapitali- ja remondikomponendi tasud, kuna nimetatud objekt peaks üle tulema Riigi Kinnisvara AS omandisse. Teatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib käsundiandja esitada kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui käsundiandja vastuväidet ei esita, muutub teenuste tasu teatise alusel ning kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 15.05.2022. Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid kinnisvara korrashoiuteenuste osutamise tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga.

Süsta tn 15, Tallinn objekti osas Riigi Kinnisvara AS 2023. aasta korrashoiuteenuste tasude teatist ei esita, kuna üürilepingus olevad kinnistud on osaliselt üle tulnud Riigi Kinnisvara AS omandisse ning nende suhtes sõlmitakse alates 01.03.2022 uus üürileping. Kinnisvara korrashoiuteenuste lepingusse jäävate kinnistute (Süsta tn 13 ja Süsta tn 19) korrashoiuteenuste tasude kokkuleppimiseks alates 01.03.2022 sõlmitakse vastav lepingu muudatus.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Martin Mägi
Haldusteenuste direktor

Lisad:
2023 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (T2923-11)
2023 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1b - Narva-Joesuu linn - Narva-Joesuu linn - Ida-Viru maakond (T2923-11)
2023 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Roomassaare tee 1c - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (T5908-13)

Koostaja Anu Irval